

# Lema: “glup”

CONCURSO DE IDEAS “ AYUNTAMIENTO-CASA DE LA CULTURA Y ORDENACION DE LA PLAZA”. BERRIOZAR.

## JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCION ADOPTADA

En la lectura del lugar, se propone una intervención en relación con el paisaje, unos volúmenes varados...

Se trata de proyectar un edificio destinado al nuevo Ayuntamiento y Casa de la Cultura de Berriozar en una plaza donde están ubicados otros tres edificios, los cuales tienen una forma de prisma rectangular, y ya están situados en tres de las esquinas de la plaza. En la implantación del edificio se tiene en cuenta este condicionante, buscando la integración de los tres edificios ( el Centro de Salud, la Biblioteca y la Escuela de Música ) y el Ayuntamiento-Casa de la Cultura, con la ordenación de la plaza.

El edificio no se coloca en la última esquina de la plaza, surge del análisis del municipio de Berriozar: la relación con el Monte San Cristóbal, la ligera pendiente que existe en la plaza en dirección descendente hacia el Parque Basoa, la direccionalidad de la visual con el Monte, los accesos de vehículos y peatonales a la plaza, la orientación a sur y a este,...

Se propone una ubicación del edificio tangente a la avenida de Berriozar, considerado como el eje articulador del municipio, en una posición adelantada respecto al Centro de Salud. Al edificio se accede desde la avenida de Güipuzcoa, que a su vez es el acceso principal a la plaza, y con un segundo acceso en la parte posterior del edificio a través de una chopera longitudinal que cierra la plaza. La plaza central se dispone orientada a sur entre la Biblioteca, la Escuela de Música y el Ayuntamiento-Casa de la Cultura, en relación directa con el parque Basoa.

El edificio propuesto está formado por varios volúmenes, que se entremezclan o se separan entre sí, para permitir las circulaciones y los espacios necesarios en su interior. El programa de necesidades requerido para el nuevo edificio se articula en los volúmenes diáfanos, buscando la sencillez de circulaciones, la ubicación de las zonas comunes y la simplicidad del control del edificio.

La Casa de la Cultura tiene acceso desde el Ayuntamiento, y un acceso independiente con una rampa inclinada, que llega hasta el salón de plenos en la primera planta, aunque sería posible independizarlo totalmente.

## PROGRAMA DE NECESIDADES

PLANTA INFERIOR	
ALMACEN POLICIA	150 M2
ALMACEN	314 M2
ZONAS COMUNES	267 M2
TOTAL	<b>731 M2</b>
PLANTA BAJA:	
POLICIA MUNICIPAL	150 M2
SALAS DE REUNIONES	225 M2
TALLERES DE TRABAJO	314 M2
ZONAS COMUNES	267 M2
TOTAL	<b>956 M2</b>
PLANTA PRIMERA	
ALCALDIA, SALA PLENOS Y SECRETARIA	306 M2
ARCHIVOS	150 M2
SALA DE EXPOSICIONES	314 M2
ZONAS COMUNES	267 M2
TOTAL	<b>1037 M2</b>
PLANTA SEGUNDA	
URBANISMO, SERVICIOS E INTERVENCION	306 M2
JUZGADO DE PAZ	150 M2
GESTION CULTURAL Y SALAS REUNIONES	314 M2
ZONAS COMUNES	267 M2
TOTAL	<b>1037 M2</b>
PLANTA TERCERA	
SERVICIOS SOCIALES	235 M2
ZONAS COMUNES	182 M2
TOTAL	<b>417 M2</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4178 M2</b>

## DESCRIPCION DE CALIDADES

Los espacios se disponen con FLEXIBILIDAD donde predominan las transparencias. Los materiales utilizados serán de calidad, con poco mantenimiento.

Los revestimientos se colocan conforme a las cualidades a potenciar de cada espacio para permitir la posible variación de usos.

La estructura será de pilares metálicos formando parte de carpinterías, y muros de hormigón armado. Los forjados serán de placas prefabricadas de hormigón.

La fachada es tipo industrial de chapas de acero galvanizado y malla metálica de distintos pasos.

El pavimento será de linoleum en todos los forjados o hormigón pulido, antideslizante en la zona de rampas.

Las carpinterías serán metálicas con vidrios de seguridad y texturizados.

La compartimentación de espacios se realizará con mamparas ligeras de vidrio. Las barandillas serán de vidrio de seguridad o acero. En los aseos se colocarán mamparas de paneles ligeros.

Los archivadores serán deslizantes y apilables

La iluminación interior será de líneas de tubos fluorescentes delgados junto a paneles en techos.

El ascensor será de 6 personas para minusválidos.

Respecto a la plaza:

La plaza se pavimentará con elementos prefabricados de hormigón con textura de acabado realizados in situ, de dimensiones alargadas sobre lecho de arena sin mortero de agarre.

Se utilizará losas de piedra de ancho variable en accesos y zonas singulares en zonas representativas con acabado antideslizante.